

Aufstellung der in den letzten 15 Jahren erfolgten Modernisierungs- und Umbau- sowie der Renovierungsmaßnahmen

Antragsteller (Name + Adresse) : _____

Verkäufer (Name + Adresse) : _____

Finanzierungsobjekt (Adresse) : _____

Bestimmte Maßnahmen, welche nach der ursprünglichen Fertigstellung und insbesondere in den letzten 15 Jahren am Objekt durchgeführt wurden, können den von der Bank ermittelten Wert (Beleihungswert) erhöhen. Das kann sich vorteilhaft auf die Kondition sowie die maximale Darlehenslaufzeit auswirken.

Ausgaben, welche beispielsweise die Fassade (inkl. Wärmedämmung), die Heizung, Fenster, Elektrik, Leitungen, das Dach, die sanitären Anlagen oder auch die Erneuerung von Fußbodenbelägen (Parkett, Designbeläge, Laminat) sowie die Änderung der Raumaufteilung betreffen, werden den Modernisierungskosten zugerechnet, da sie der Wertsteigerung dienen.

Zu den Renovierungskosten zählen alle werterhaltenden Maßnahmen und die so genannten Schönheitsreparaturen wie beispielsweise das Tapezieren, Anstreichen der Wände und der Decken, das Pflegen der Fußböden, das Streichen der Türen, der Fenster und der Heizkörper.

Bei der Einschätzung der Eigenleistungen orientieren Sie sich bitte an den Kosten, die bei der Fremdvergabe der Arbeiten anfallen wären. Die Summe der überschlägigen Eigenleistungen weisen Sie unten bitte jeweils separat aus.

Aufstellung der erfolgten Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen

Maßnahme (Gewerk)	Gesamtkosten €	davon Eigenleistungen €	Jahr der Durchführung
Elektrik			
Wärmedämmung (Dach + Fassade)			
Dach			
Fassade			
Fenster + Haustür (Erneuerung ggf. inkl. Rolläden)			
Heizung			
Strom-, Wasser-, Abwasser und Heizungsleitungen und Heizkörper			
Bäder, WC's (Fliesen + Sanitärobjekte)			
Bodenbeläge			
Veränderung der Raumaufteilung			
Zwischensumme	-	-	

Sonstiges - wie z.B.	Gesamtkosten €	Davon Eigenleistungen €	Jahr der Durchführung
Tischleierarbeiten inkl. Erneuerungen von Türen			
Schlosserarbeiten			
Maler-/Putzarbeiten (nicht Tapezieren und/oder Streichen der Innenräume)			
Estricharbeiten			
Außenanlagen (Erdarbeiten, Pflasterarbeiten, Kanalisation, Kellerabdichtung usw.)			
Anbauten, Garage o.ä.			
Sonstiges			
Summe Sonstiges	-	-	

Summen gesamt	-	-	
----------------------	---	---	--

Aufstellung der erfolgten Renovierungsmaßnahmen (Schönheitsreparaturen)

Maßnahme (Gewerk)	Gesamtkosten €	Davon Eigenleistungen €	Jahr der Durchführung
Tapezieren sowie Anstreichen der Wände und Decken			
Streichen der Türen, Fenster und der Heizkörper			
Pflegen der Fußböden			
Sonstiges			
Summe	-	-	-

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Antragsteller 1

Antragsteller 2

Antragsteller 2