

# Checkliste benötigte Unterlagen

## Persönliche Unterlagen

- Ausgefüllte Selbstauskunft (Vordruck „Finanzierungsanfrage“ anbei – ausfüllen bzw. prüfen sowie korrigieren und unterschreiben)
- Gültiger Personalausweis (Vorder- und Rückseite) oder Reisepass
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate + Dezember des Vorjahres (vollständig alle Seiten)
- Gehaltsabrechnung Sonderzahlung (13. + 14. Monatsgehalt)
- Eigenkapitalnachweise (Screenshot Onlinebanking, Kopien der Kontoauszüge, Depotauszüge, Bausparauszüge usw. - Name des Kontoinhabers, Bankname, Konto-Nr., Datum muss ersichtlich sein)
- Die letzten beiden Einkommenssteuerbescheide (vollständig alle Seiten) sowie die letzte Steuererklärung
- Nachweise bestehende Altersvorsorge (gesetzliche Renteninfo, betriebliche/private AV, Riester)

## Objektunterlagen:

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Datums (vollständig und nicht älter als 3 Monate)
- Kaufvertrag(sentwurf) Grundstück (soweit schon vorhanden)
- Flurkarte / amtl. Lageplan mit eingezeichnetem Gebäude
- Bauzeichnungen (bemaßter Grundriss, Schnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (siehe ursprünglicher Bauantrag o.ä.)
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach m<sup>2</sup>
- Berechnung des umbauten Raumes nach m<sup>3</sup>
- Kostenaufstellung aller Gewerke inkl. Grundstück und Nebenkosten sowie inkl. eventueller Eigenleistungen (vom Architekten oder Bauträger bestätigt)
- Bestätigung zum Kfw-Antrag „Energieeffizient Bauen“ (soweit zutreffend)

## Falls zusätzlich für Sie zutreffend:

- Bestehende Kreditverträge (Immobilien, Privatkredite/Kfz-Finanzierungen, Leasing, 0%-Finanzierung) etc.
- Aktuellen Bescheid über Elterngeld + Bestätigung des Arbeitgebers über die Weiterbeschäftigung
- Private Krankenversicherung (aktueller Beitragsnachweis)
- Nachweis sonstige Einkünfte der letzten 3 Monate bzw. Dezember Vorjahr (Minijob, PV-Anlage etc.)