

Detaillierte Aufstellung der Baukosten (inkl. Eigenleistungen)

Antragsteller (Name + Adresse) : _____

Finanzierungsobjekt (Adresse) : _____

Planen Sie den Neubau einer Immobilie, so geben Sie hier bitte die dabei entstehenden Kosten inkl. der eventuellen Eigenleistungen an.

Bei der Einschätzung der geplanten Eigenleistungen orientieren Sie sich bitte an den Kosten, die bei der Fremdvergabe der Arbeiten anfallen würden. Die Summe der geplanten Eigenleistungen weisen Sie unten bitte jeweils separat aus (**bitte nur kalkulatorische Lohnkosten**).

In den unten genannten Eigenleistungen ist das Eigenkapital nicht berücksichtigt.

Kosten des Baugrundstücks	Gesamtkosten €	davon Eigenleistungen €
Grundstück		
Erwerbsnebenkosten		
Notar- und Grundbuchkosten (Pauschal 2%)		
Grunderwerbssteuer (je nach Bundeslands - in Hesen 6%)		
Maklerprovision		
Sonstige Kosten		
Erschließungskosten		
Abfindungen/Entschädigungen		
Herrichten des Bauplatzes		
Erschließungskosten bzw. Anliegerbeiträge (öffentliche Erschließung)		
Zwischensumme	-	-

Baukosten	Gesamtkosten €	davon Eigenleistungen €
Hausbauvertrag - Gesamtauftrag (je nach Ausbaustandard bis Schlüsselfertig)		
oder Einzelgewerke		
Erdarbeiten (ohne Arbeiten an den Außenanlagen)		
Maurer-, Beton, Putz- und Isolierungsarbeiten		
Zimmerarbeiten		
Dachdeckerarbeiten		
Klempnerarbeiten		
Sanitär-Installation		
Heizungsarbeiten		
Elektroinstallation		
Metallbauarbeiten		
Fußbodenarbeiten (Estrich, Belag)		
Fliesenarbeiten		
Natur- + Betinwerksteinarbeiten		
Tischlerarbeiten (inkl. Innentüren)		
Fenster + Haustür (inkl. Rolläden)		
Malerarbeiten		
Sonstiges		
Zwischensumme	-	-

Baunebenkosten	Gesamtkosten €	Davon Eigenleistungen €
Architekten- + Statikergebühren		
Vermessung		
Bodengutachten		
Verwaltungs- + Behördenkosten		
Kosten Beschaffung Finanzierungsmittel		
Wasseranschluss		
Gasanschluss		
Elektrizitätsanschluss		
Telefonanschluss		
Kosten für Strom + Wasser während des Bauvorhabens		
Versicherungsprämien für das Bauvorhaben		
Sonstige Baunebenkosten (z.B. Bauzaun, Bautoilette)		
Zwischensumme	-	-

Kosten der Außenanlagen	Gesamtkosten €	Davon Eigenleistungen €
Entwässerung		
Hofbefestigung		
Sonstige Außenanlagen, Erdarbeiten, Grünanlagen, etc.		
Sonstiges		
Zwischensumme	-	-

Sonstiges	Gesamtkosten €	Davon Eigenleistungen €
Inventar (Küche)		
Zwischensumme	-	-

Gesamtkosten	Gesamtkosten €	Davon Eigenleistungen €
Kosten des Baugrundstücks	-	-
Baukosten	-	-
Baunebenkosten	-	-
Kosten der Außenanlagen	-	-
Sonstiges	-	-
Summen gesamt	-	-

Gesamtkosten nach Eigenleistungen	Gesamtkosten €
Gesamtkosten	
abzüglich Eigenleistungen gem. o.g. Aufstellung	
Summe	-

abzüglich Eigenkapital

Die Eigenleistungen werden ausgeführt von:

Name + Beruf	Unterschrift

Es wird bestätigt, dass der Bauherr und die mithelfenden Personen qualifiziert sind die aufgeführten Arbeiten zu leisten.

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Antragsteller 1

Antragsteller 2

Ort, Datum

Architekt/Bauunternehmer